

## Nationaler Identifizierungskodex (CIN)

Es wird ein national einheitlicher Identifizierungskodex (CIN) für die touristische Vermietung von Wohnungen (Privatzimmervermietung, Urlaub auf dem Bauernhof, gastgewerbliche Strukturen) und für Wohnungen zur Kurzzeitvermietung eingeführt.

Zum Erhalt des Identifizierungskodex muss beim Tourismusministerium unter <https://bdsr.ministeroturismo.gov.it/> spätestens innerhalb 30. Oktober 2024 angesucht werden.

Dazu benötigt man die nachstehenden Voraussetzungen und Informationen:

- SPID 2 oder CIE des Inhabers für den Zugang zum Portal (eine Bevollmächtigung Dritter ist nicht möglich)
- Gebäudekatastrerauszug zur Angabe der abgefragten Katasterdaten (Bauparzelle, Blatt, Baueinheit)
- Ateco Kodizes der Haupt- und Nebentätigkeiten

Für Südtirol wurden über den Gemeindenverband die bereits vorhandenen Informationen in das staatliche Format übertragen. Es sind die noch ausstehenden Daten (z.B. Katasterdaten und Ateco-Kodizes) zu ergänzen, die bereits vorliegenden Informationen auf ihre Richtigkeit zu prüfen und sodann diese zu bestätigen.

Innerhalb von wenigen Minuten wird dann der Identifizierungskodex (CIN) zugewiesen.

Der Identifizierungskodex (CIN) muss am Gebäudeeingang der vermieteten Wohnungen angebracht werden.

Außerdem muss er in allen Anzeigen und Veröffentlichungen (z.B. Homepage, Werbung, Angebote über E-Mail) angeführt werden. Er muss außerdem in Angeboten bei Vermittlern und Internetplattformen (z.B. Booking, Airbnb) angegeben werden.

Wird das Ansuchen um den Kodex unterlassen fallen Strafen von 800 bis 8.000 Euro an. Die unterlassene Angabe in Anzeigen wird mit 500 bis 5.000 Euro geahndet.

Beim Ansuchen um den Identifizierungskodes CIN sind wir gerne behilflich. Wir bitten dazu um eine entsprechende Terminvereinbarung innerhalb 15. Oktober 2024. Wir berechnen Spesen nach Arbeitsaufwand.

Für eventuelle Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und verbleiben

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Christian Mair

*Christian Mair*

## Anleitung

<https://bdsr.ministeroturismo.gov.it/>

Ottieni CIN anklicken

The screenshot shows the website interface for the Banca Dati Strutture Ricettive. At the top, there is a navigation bar with the logo of the Ministero del Turismo and the text 'BANCA DATI STRUTTURE RICETTIVE VERSIONE SPERIMENTALE'. Below the navigation bar, the main heading is 'CIN (CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE)'. A paragraph explains that the system introduces homogeneous parameters based on national standards to simplify operators' activities. A note indicates that in the experimental phase, data is only available for specific regions. Three main action buttons are displayed: 'OTTIENI CIN' (circled in red), 'RICERCA CIN', and 'AREA REGIONI/P.A./ COMUNI'. Each button has a corresponding icon and a brief description of its function.

**ATTENZIONE:** Nella fase **SPERIMENTALE** la Banca Dati delle strutture ricettive integra solo le strutture delle Regioni: Abruzzo, Calabria, Emilia-Romagna, Liguria, Lombardia, Marche, Molise, P.A. Bolzano, Piemonte, Puglia, Sardegna, Sicilia, Valle d'Aosta, Veneto.

**OTTIENI CIN**  
Sei il titolare/gestore/delegato di una struttura ricettiva e vuoi ottenere il CIN?

**RICERCA CIN**  
Sei un cittadino e vuoi verificare l'esistenza di un CIN per una struttura ricettiva?

**AREA REGIONI/P.A./ COMUNI**  
Tale area consente alle Regioni/Province Autonome e ai Comuni di verificare i dati delle strutture presenti sul proprio territorio

Accedi

## OTTIENI CIN (CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE)

I soli titolari / gestori / delegati stranieri sprovvisti di un documento di identità italiano in corso di validità possono accedere tramite apposite credenziali fornite dal Ministero del Turismo, previa registrazione.

The screenshot shows the login interface for the 'OTTIENI CIN' service. There are two tabs: 'Accedi con SPID o CIE' (selected) and 'Credenziali - Utenti Stranieri'. The main heading is 'OTTIENI CIN (CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE)'. Below the heading, a question asks if the user is the owner, manager, or delegate of a reception structure and wants to obtain the CIN. A blue button labeled 'Accedi' is circled in red.

**Accedi con SPID o CIE**    **Credenziali - Utenti Stranieri**

**OTTIENI CIN  
(CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE)**

Sei un titolare / gestore / delegato di una struttura ricettiva e vuoi ottenere il CIN?  
Accedi alla BDSR tramite SPID o CIE.

**Accedi**

Entra con SPID

## Benvenuto nella pagina di autenticazione per il Ministero del turismo

 SPID  CIE

SPID, il **Sistema Pubblico di identità digitale**, è il sistema di accesso che consente di utilizzare, con un'identità digitale unica, i servizi online della Pubblica Amministrazione e dei privati accreditati. Se sei già in possesso di un'identità digitale, accedi con le credenziali del tuo gestore. Se non hai ancora una identità SPID richiedila ad uno dei gestori.

[Maggiori informazioni](#)  
[Non hai SPID?](#)  
[Serve aiuto?](#)



  **AgID** Agenzia per l'Italia Digitale

**OTTIENI CIN**  
(CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE)

### Informativa Privacy

Informativa sul trattamento dei dati personali effettuato nell'ambito della realizzazione e gestione della

banca dati nazionale delle unità immobiliari a uso abitativo

destinate a contratti di locazione per finalità turistiche, alle unità immobiliari a uso abitativo destinate alle locazioni

Accept Decline

WICHTIG: Ganz nach unten scollen!!!

OTTIENI CIN  
(CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE)

**Informativa Privacy**

auth-bdsr.ministeroturismo.gov.it  
/realms/bdsr-private/

Roma, 24/05/2024

[Accept](#) [Decline](#)

Accept klicken

LE MIE STRUTTURE  
DI SEGUITO L'ELENCO DELLE STRUTTURE ASSOCIATE AL TUO CODICE FISCALE

**i** Nella fase **SPERIMENTALE** la Banca Dati delle strutture ricettive integra solo le strutture delle Regioni: Abruzzo, Calabria, Emilia-Romagna, Liguria, Lombardia, Marche, Molise, P.A. Bolzano, Piemonte, Puglia, Sardegna, Sicilia, Valle d'Aosta, Veneto.

Filtra Strutture

CIR O IDENTIFICATIVO UNICO REGIONALE

Cin presente

Cerca

Visualizza il dettaglio della struttura su cui vuoi operare

**CIN:**  
**CIR O IDENTIFICATIVO UNICO REGIONALE:** 021031-00000697  
**DENOMINAZIONE STRUTTURA:** ██████████  
**INDIRIZZO:** ██████████  
**COMUNE:** ██████████  
**REGIONE:** Trentino-Alto Adige/Südtirol  
**PROVINCIA:** Bolzano/Bozen  
**STATUS:** attiva

 [DETTAGLIO SCHEDA](#)

« < 1 > »

Dettaglio Scheda anklicken

Fehlende Daten ergänzen (weiße Felder; Felder mit Sternchen sind Pflicht)

#### DETTAGLIO STRUTTURA

DI SEGUITO IL DETTAGLIO DELLA STRUTTURA ASSOCIATA AL TUO CODICE FISCALE

I campi già compilati dalla Regione/P.A. **non sono modificabili**.

Si prega di integrare i dati mancanti.

Se i dati non risultano corretti clicca sul pulsante **"Segnala dato errato"** e compila i campi non corretti.

Inviemo una segnalazione alla tua Regione/P.A. per procedere all'aggiornamento dei dati

#### DATI STRUTTURA

Denominazione	Email associata (*)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Telefono associato (*)	Numero posti letto	Numero camere
<input type="text"/>	14	8
CIR o codice identificativo Unico Regionale		
021031-0000697		
CIN		
<input type="text"/>		
Codice Macro categoria classificazione nazionale	Codice Categoria classificazione nazionale	Codice sotto categoria classificazione nazionale
B - Esercizi extralberghieri complem	B5 - Agriturismi	B501 - Attività di ricezione ed ospitalità esercitate dagli imprenditori agricoli, singoli
Codice ISTAT Regione	Codice ISTAT Provincia	Codice ISTAT Comune
04 - Trentino-Alto Adige/Südtirol	021 - Bolzano/Bozen	031 - Fiè allo Sciliar
Stato attività	Codice ATECO prevalente (*)	Codice ATECO secondario (*)
Attiva	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Codice categoria catastale (*)	Via	Civico	Cap
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Foglio Struttura (*)	Particella o Mappale Struttura (*)	Subalterno Struttura (*)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

#### DATI DICHIARANTE (TITOLARE / GESTORE)

**Codice Ateco prevalente**

**55.20.51 Privatzimmervermieter**

**55.20.52 Urlaub auf dem Bauernhof**

**Codice Ateco secondario**

**Assente auswählen**

Codice ISTAT Regione	Codice ISTAT Provincia	Codice ISTAT Comune
04 - Trentino-Alto Adige/Südtirol	021 - Bolzano/Bozen	031 - Fiè allo Sciliar
Stato attività	Codice ATECO prevalente (*)	Codice ATECO secondario (*)
Attiva	55.20.52 - Attività di alloggio connesse alle aziende	Assente - Assente

### Daten laut Gebäudekatasterauszug

Codice categoria catastale Katasterkategorie (z.B. A/2 oder A/3)

Foglio Stuttura – Blatt - foglio

Particella o Mappale Struttura – Bauparzelle (B.P. – p.ed.)

Subalterno Struutura (Baueinheit – B.E.- sub): bei mehreren Einheiten diese alle angeben getrennt mit Querstrich und ohne Leerzeichen (z.B. 1/2/5/7)

Ruolo: titolare

**Ruolo (\*)**  
titolare

**Tipo persona**  
Fisica con P.IVA

#### DATI IMPRESA

**Denominazione/Ragione sociale**  
[REDACTED]

**P IVA Impresa**  
[REDACTED]

**Trattamento dei dati personali**

Ho preso visione dell'informativa sul [trattamento dei dati personali](#)

[Segnala dato errato](#) [Ottieni CIN](#)

“Ho preso visione dell’infomativa sul trattamento dei dati personali” anklicken.

Sofern alle Daten stimmen → Ottieni CIN



## Struttura inserita correttamente

Riceverai una mail con i dettagli relativi al tuo CIN.

[Torna all'elenco strutture](#)

Innerhalb von wenigen Minuten wird der CIN auf die angegebene E- Mail oder PEC- Adresse zugeschickt.

Unter dem Portal kann die Pdf Datei beantragt und heruntergeladen werden über die Schaltfläche „Scarica pdf protocollato“.

CIN: IT021031B508HBVGSV

CIR O IDENTIFICATIVO UNICO REGIONALE: 021031-00000697

DENOMINAZIONE STRUTTURA: [REDACTED]

INDIRIZZO: [REDACTED]

COMUNE: [REDACTED]

REGIONE: Trentino-Alto Adige/Südtirol

PROVINCIA: Bolzano/Bozen

STATUS: attiva

 [DETTAGLIO SCHEDA](#)

[Scarica pdf protocollato](#)

[Richiedi pdf struttura aggiornato](#)

[Scarica pdf aggiornato](#)

Über „Segnala dato errato“ können fehlerhafte Daten mitgeteilt werden.

Insbesondere die eingetragenen Anzahl Zimmer und Betten auf ihre Richtigkeit prüfen!!!!

Denominazione	Email associata (*)	
[REDACTED]	[REDACTED]	
Telefono associato (*)	Numero posti letto	Numero camere
[REDACTED]	14	8